

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Томская область, ЗАТО Северск

Дата проведения аукциона: 11 ноября 2021 г.

Место, время проведения аукциона: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, 1 этаж, актовый зал, 11.00 часов (местное время).

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации ЗАТО Северск от 25.08.2021 № 1914 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Извещение о проведении аукциона размещено 03.09.2021 (в редакции от 04.10.2021) на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 03.09.2021 № 14 (72), с учетом изменений от 08.10.2021 № 15(73).

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области утверждена распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 12.02.2013 № 189-р (далее – Комиссия).

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

А.С.Саядян – начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.А.Ерафеева – заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Члены Комиссии:

С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

О.Р.Погодина – главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

М.А.Кондракова – начальник отдела по бюджетному учету Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Е.В.Чеснокова – начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск;

О.В.Романишена – начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

Я.Ю.Кильчинская – начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Аукционист:

Кильчинская Яна Юрьевна - начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010110:7585, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 18 287 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, 26, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010110:7585).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585: многоэтажная жилая застройка (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома).

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585: размещение многоквартирного дома.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 88 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 10 741 000 руб.

Шаг аукциона 322 230 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 2 148 200 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.12.2020 на участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (директор К.В.Зверев), ИНН 7024042997 (адрес юридического лица: 636037, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.153а, пом.1030), по доверенности за которое действует Зверев Владимир Николаевич, доверенность от 09.11.2021, удостоверенная руководителем ООО «СЗ Комфорт» К.В.Зверевым. Заявка подана 23.09.2021, регистрация № 7з в 14:55 часов (время местное) – участник под № 2;

2) от Открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания», ИНН 7014036553 (адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, ул.Елизаровых, 79, строение 1), по доверенности за которое действует Федорова Инесса Николаевна, доверенность от 21.10.2021 № 74, удостоверенная генеральным директором ОАО «ТДСК» А.К.Шпетером. Заявка подана 27.10.2021, регистрация № 8з в 15:30 часов (время местное) – участник под № 1.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 25 563 580 руб. 00 коп. поступило от участника под № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт», (директор К.В.Зверев), по доверенности за которое действует Зверев Владимир Николаевич, доверенность от 09.11.2021, удостоверенная руководителем ООО «СЗ Комфорт» К.В.Зверевым.

Предпоследнее предложение в размере 25 241 350 руб. 00 коп. поступило от участника под № 1 Открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания», ИНН 7014036553 (адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, ул.Елизаровых, 79, строение 1), по доверенности за которое действует Федорова Инесса Николаевна, доверенность от 21.10.2021 № 74, удостоверенная генеральным директором ОАО «ТДСК» А.К.Шпетером.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 18 287 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, 26, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, участника под № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (директор К.В.Зверев), ИНН 7024042997, предложившего 25 563 580 руб. 00 коп. в качестве цены права заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы).

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 2 148 200 руб., зачесть в счет оплаты аренды за предоставляемый земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона проект договора аренды земельного участка.

С условиями и порядком подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона ознакомлен.

Председатель Комиссии:

_____ А.С.Саядян

Заместитель председателя Комиссии:

_____ Е.А.Ерафеева

Члены Комиссии:

_____ С.А.Бадарханов

_____ О.Р.Погодина

_____ Е.В.Чеснокова

_____ М.А.Кондракова

_____ О.В.Романишена

_____ Я.Ю.Кильчинская

Победитель аукциона: _____ участник под № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (директор Кирилл Владимирович Зверев), ИНН 7024042997, по доверенности за которое действует Зверев Владимир Николаевич, доверенность от 09.11.2021, удостоверенной руководителем ООО «СЗ Комфорт» Зверевым К.В.